

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-32274-IUPH-13/2023

Заводни број: 351-120/23

Датум: 01.03.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/2022), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по усаглашеном захтеву инвеститора, Трбојевић Бранислава [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, Трбојевић Браниславу [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта ("А" категорија), спратности П+1, висине 8,49м, максималних димензија 13,95 х 7,70м, укупне бруто површине 200,48м² и укупне нето површине 160,37м², помоћног објекта ("А" категорија), спратности п+П, висине 4,67м, максималних димензија 5,40 х 4,40м, укупне бруто површине 51,48м² и укупне нето површине 42,79м² и економског објекта ("А" категорија), спратности П+таван, висине 6,66м, максималних димензија 12,00 х 7,30м, укупне бруто површине 175,20м² и укупне нето површине 156,40м² у Руми, ул. Гробљанска бр. 68, на катастарској парцели број 7010/2 к.о. Рума, укупне површине парцеле 831м².

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-RUM-32274-СПИH-3/2019, Интерни број 351-38/2019 од 29. 01. 2019. године, Потврда о пријави радова бр. ROP-RUM-32274-WA-17/2019, Интерни број 351-125/2019 од 04. 03. 2019. године, издатих од Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Александра Вучић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 J766 11, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 08. 02. 2023. године, инвеститор, Трбојевић Бранислав [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је усаглашен захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта ("А" категорија), спратности П+1, висине 8,49м, максималних димензија 13,95 x 7,70м, укупне бруто површине 200,48м² и укупне нето површине 160,37м², помоћног објекта ("А" категорија), спратности п+П, висине 4,67м, максималних димензија 5,40 x 4,40м, укупне бруто површине 51,48м² и укупне нето површине 42,79м² и економског објекта ("А" категорија), спратности П+таван, висине 6,66м, максималних димензија 12,00 x 7,30м, укупне бруто површине 175,20м² и укупне нето површине 156,40м² у Руми, ул. Гробљанска бр. 68, на катастарској парцели број 7010/2 к.о. Рума, укупне површине парцеле 831м², као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.270,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
2. Потврда за објекте "А" категорије.
3. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-57330/2022 од 17. 08. 2022. године, израђен од Геодетски биро "ГЕО-СФЕРА" из Руме.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-094-57330/2022 од 17. 08. 2022. године, израђен од Геодетски биро "ГЕО-СФЕРА" из Руме.
5. Уверење о кућном броју 68 издато од РГЗ РС Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар, под бројем 952-02-10-094-51727/2022 од 13.12.2022. године
6. Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-RUM-32274-СПИН-3/2019, Интерни број 351-38/2019 од 29. 01. 2019. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума,

7. Пуномоћ за подношење захтева

8. Енергетски пасош бр. ЕП000707877 од 29. 08. 2022. године, израђен од ДОО "PRO-ENERGO" из Новог Сада, одговорни инжењер: Ненад Вртикапа, са лиценцом број 381 0778 13.

- У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган доставља елаборат на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

- Дана 26.12.2022. године, послат је захтев РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, за прегледање елабората геодетских радова подземних инсталација.

Дана 28. 12. 2022. године под бројем 956-03-302-2953/2022 стигло је обавештење да су у предметном елаборату нема недостатака.

- Дана 20.02.2022. године, послат је захтев РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума, за прегледање елабората геодетских радова за објекат.

Дана 28. 02. 2023. године под бројем 952-04-094-3033/2023 стигло је обавештење да су у предметном елаборату нема недостатака.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Републичка административна такса у износу од 2.270,00 динара, уплаћена је уплатником у складу тарифним бројем 1. и 170. Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број: 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020 и 62/2021).

Накнада за регистар ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, уплаћена је уплатником, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке

административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрађивач:

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш